

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAREN KONTRATAZIOKO BARNE JARRAIBIDEAK

A. APLIKAZIOKO KONTRATAZIO ESPARRUA

B. ERREGULAZIO HARMONIZATUAREN MENDE EZ DAUDEN KONTRATUAK

I. Oro har aplikatzekoak diren arauak

1. KONTRATAZIO ORGANOA
2. KONTRATISTEK BETE BEHARREKO BETEKIZUNAK
3. KONTRATUAREN ELEMENTUAK
4. KONTRATUA PRESTATZEA
5. KONTRATUA EGITEA
6. KONTRATUA GAUZATZEA

II. Plegua

III. Esleitzeko prozedurak

1. OBRA KONTRATUAK
2. GAINERAKO KONTRATUAK (HORNIDURA, ZERBITZUAK ETA BESTELAKOAK)

IV. Errekursoak

C. ERREGULAZIO HARMONIZATUAREN MENDE DAUDEN KONTRATUAK

I. Oro har aplikatzekoak diren arauak

1. KONTRATISTEK BETE BEHARREKO BETEKIZUNEI DAGOZKIEN BEREZITASUNAK
2. KONTRATUA PRESTATZEA
3. KONTRATUA BURUTU ETA FORMALIZATZEA

II. Plegua

III. Esleitzeko prozedura

IV. Errekursoak

1. PRESTAKETA ETA ESLEIPENA
2. ERAGINAK ETA AMAIERA

V. Ofiziaz berrikustea

D. KONTRATATZAILEAREN PROFILA

I. ERANSKINA

II. ERANSKINA

III. ERANSKINA

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

BALNEARIO S.L. ELKARTEA ELKARTEAREN KONTRATAZIOKO BARNE JARRAIBIDEAK

A. APLIKAZIOKO KONTRATAZIO ESPARRUA

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEA toki-erakunde publikoa da eta horren kapital guztia Donostiako Udalarena da.

“La Perla del Océano” izeneko Bainuetxea zaharberritu eta ustiatzea da elkartearen xedea da, bai eta Donostian edo beste herri batzuetan beste Bainuetxe batzuk eraiki eta ustiatzea, eta bereziki, Gros auzoko zabalgunean “La Perla del Océano” Elkarte berriari Estatuak esleitutakoa. Elkartearen xede izango da, halaber, Gros eta Kontxako hondartzetan bainulariek erabil ditzaketen olanak, eguzkitakoak, hamakak, aulkiak eta gainerako tresnak eta elementuak alokatzea ere.

Sektore Publikoko Kontratuaren urriaren 30eko 30/2007 Legeari dagokionez (aurrerantzean SPKL edo Legea), BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEA **“sektore publikoaren” zati da** (Lege horren 3.1.c) artikuluan aurreikusitakoaren arabera) eta, Legeari dagokionez Administrazio publikoa ez den arren (3.2 e) artikuluan azken paragrafoan aurreikusitakoaren arabera), **“botere esleitzaitzat” hartzeko** Lege horretan aurreikusitako ezaugarriak ditu (Lege horren 3.3 artikulua), eta, horren ondorioz, **SPKLn hartarako ezarritako aginduak aplikatu** behar zaizkio.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAK egiten dituen kontratuak **kontratu pribatuak** dira.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAK egiten dituen kontratuak honako kategoria hauetan sailkatzen dira:

1. **Legearen eraginpekoak ez diren kontratuak**, eta, beraz, ordenamendu juridikoaren, edo, hala badagokio, aplikatzekoak zaizkion arau berezien eraginpekoak direnak. SPKLren 4. artikuluan deskribatutako kontratuak dira (artikulu hori I. Eranskin gisa atxiki zaie jarraibide hauei). **Jarraibide hauek ez zaizkio aplikatu behar.**
2. **Legearen eraginpeko kontratuak, erregulazio harmonizatukoak ez direnak.** Kontratu guztiak dira, hurrengo kategoriakoak izan ezik. **Jarraibide hauen B atalean** aurreikusitakoa aplikatu behar zaie.
3. **Legearen eraginpeko kontratuak, erregulazio harmonizatukoak direnak. Jarraibide hauen C atalean** aurreikusitakoa aplikatu behar zaie. Honako kontratu hauek dira:
 - 4.845.000 euro edo gehiagoko balio zenbatetsia duten obra-kontratuak¹.
 - 193.000 euro edo gehiagoko balio zenbatetsia duten hornidura-kontratuak¹.

¹ Edo SPKLren Hamalagarren Xedapen Gehigarrian aurreikusitakoari jarraiki, Europako Batzordeak aurrerantzean finkatzen duen kopurua.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

- SPKLren II. Eranskineko 1.-16. kategorietan bildutako eta 193.000 euro edo gehiagoko balio zenbatetsia duten zerbitzu-kontratuak¹.

Zenbateko horiek guztiak BEZik gabeak dira.

SPKLren 13.2 artikuluan (jarraibide hauei II. Eranskin gisa atxiki zaie) deskribatutako kontratuak ez dira inoiz erregulazio harmonizatuaren mendekoak, edozein zenbatekoa dutela ere, ezta SPKLren II. Eranskineko 17-27 kategorietan bildutakoak ere.

B. ERREGULAZIO HARMONIZATUAREN MENDE EZ DAUDEN KONTRATUAK

Honako kontratu hauek dira:

- 4.845.000 euro baino gutxiagoko balio zenbatetsia duten obra-kontratuak.
- 193.000 euro baino gutxiagoko balio zenbatetsia duten hornidura-kontratuak.
- SPKLren II. Eranskineko 1.-16. kategorietan bildutako eta 193.000 euro edo gutxiagoko balio zenbatetsia duten zerbitzu-kontratuak.

Zenbateko horiek guztiak BEZik gabeak dira.

- SPKLren II. Eranskineko 17.-27. kategorietan bildutako zerbitzu-kontratuak eta 13.2 artikuluko horretako kontratuak, edozein zenbatekoa dutela ere.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

I. Oro har aplikatzekoak diren arauak

1. KONTRATAZIO ORGANOA

Kontratatzeko ahalmena BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAREN Estatutuetan xedatutakoaren baitan arautuko da, baita aplikatzekoak zaizkion zuzenbide pribatuko arauen baitan ere.

Honako hauek dira Kontratazio Organoak:

- a) Elkartearen Gerentzia, 60.000 euro edo gutxiagoko balio zenbatetsia duten kontratueterako.
- b) Elkartearen Gerentzia Elkartearen, Lehendakariarekin batera, ondorengo kontratueterako: ,
 - 60.000 eta 193.000 euro (azken zenbateko hau, BEZik gabe) bitarteko balio zenbatesia duten hornidura- eta zerbitzu-kontratueterako
 - 60.000 eta 4.845.000 euro (azken zenbateko hau, BEZik gabe) bitarteko balio zenbatesia duten kontratueterako.
- c) Elkartearen Administrazio Kontseiluak kontratu guztietarako eskumena dauka, edozein dela horien balioa eta izaera:

Kontratazio Organoak, kasuan-kasuan, kontratuaren inguruko ekintza zehatzak burutzeko egoki irizten duen edo dituen pertsona edo pertsonak gaitu ahal izango du edo ditu. Jarduera horiek, honakoak izan daitezke: kontratua idatziz gauzatzea zein kontratua gauzatzearekin lotutako edozein jazoera.

2. KONTRATISTEK BETE BEHARREKO BETEKIZUNAK

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAREKIN kontratatu ahal izango dute honako betekizun hauek betetzen eta hori egiaztatzen duten kontratistek:

2.1. Gaitasuna izateko baldintzak

Legearen 43. artikuluan aurreikusitakoak dira.

Horri dagokionez, 44. eta 45. artikulua aplikatu behar dira (Erkidegotik kanpoko enpresei eta bateragarritasun-baldintza bereziei dagokienez, hurrenez hurren).

2.2. Ahalmena

Honako artikulua hauetan eskatzen dena da: 46. artikuluan (pertsona juridikoen ahalmena), 47. artikuluan (Erkidegoko enpresen ahalmena) eta 48. artikuluan (enpresaburuen batasunen ahalmena).

Ahalmena 61. artikuluari jarraiki egiaztatzen da.

2.3. Kontratatzeko debekuaren eraginpean ez egotea

Honako artikulua hauek aplikatzen dira: 49.1 artikulua, kontratatzeko debekuei buruzkoa; eta 62. artikulua, kontratatzeko debeku horien eraginpean ez egotea frogatzeko moduei buruzkoa.

2.4. Gutxieneko kaudimeneko baldintzak

Kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoko gutxieneko baldintzak Klausula Ekonomiko eta Administratiboan Pleguan kasuan-kasuan ezarritakoak izango dira, eta bertan aurreikusitako moduan egiaztatuko dira.

Plegu horretan, kaudimena justifikatzeko aurkeztu beharreko dokumentuak ez ezik, kaudimen hori egiaztatzen duten gutxieneko atalaseak ere identifikatuko dira.

Honako artikulua hauek aplikatuko dira: 51. artikulua (kaudimen-eskakizuna), 52. artikulua (kaudimena kanpoko baliabideen bitartez integratzea) eta 53. artikulua (kaudimen-baldintzen zehaztapena).

2.5. Sailkapena

Klausula Ekonomiko eta Administratiboan Pleguan aurreikusi bada besterik ez da eskatuko administrazio-sailkapena.

3. KONTRATUAREN ELEMENTUAK

3.1. Kontratuaren xedea

Bere helburu soziala bete eta gauzatzeko kontratuak egitea beharrezkoa denean baino ez ditu egingo kontratuak BALNEARIO elkarteak. Proiektatutako kontratuaren bidez bete nahi diren premiak zer motatakoak diren eta haien hedapena, baita premia horiek betetzeko kontratuaren xedearen egokitasuna eta edukia ere, zehatz-mehatz azalduko dira eta kontratua prestatzeko dokumentazioan agerraraziko dira.

Kontratuaren xedea 74. artikuluan xedatutakoa aplikatuz ezarriko da.

3.2. Kontratuaren iraupena

Kontratuaren iraupena ezartzeko, prestazioak zer motatakoak diren izango du kontuan BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAK, baita finantziazio-ezaugarriak eta prestazio horiek egiteko prozesua aldi-aldi konkurrentziaren eraginpean jarri behar direla ere. Horri dagokionez, 23. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

Egin litezkeen luzapenak, hala badagokio, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan aurreikusiko dira, esanbidez aurreikusi ere.

50.000 euro baino gutxiagoko zenbatekoa duten obra-kontratuek eta zuzenean esleitzen den 18.000 euro baino gutxiagoko zenbatekoa duen beste edozein kontratuk (betiere BEZik gabe), ez dute inoiz urtebetetik gorako iraupena izango, eta ez dira luzatuko.

3.3. Prezioa

75. eta 76. artikuluetan kontratuaren prezioari, zenbatetsitako balioa kalkulatzeari eta lizitazio-aurrekontua zehazteari buruzko arauak aplikatuko dira, eta arau horiei Administrazio Publikoa ez izateagatik egin beharreko egokitzapenak egin beharko zaizkie.

Prezioak berrikusiko dira baldin eta dagokion Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan aurreikusita badago.

4. KONTRATUA PRESTATZEA

4.1. Eskaera

Zuzeneko esleipena egitea dagokionean salbu, dagokion teknikariak eskaera bidali beharko du. Eskaera horretan, nolahi ere, proiektatutako kontratuaren bidez bete nahi diren premiak zer motatakoak diren eta haien hedapena agerraraziko dira, baita premia horiek betetzeko kontratuaren xedea eta edukia egokiak direla ere.

4.2. Pleguak

Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Plegua egin beharko da, nahitaez, 50.000 euro baino gehiagoko zenbatekoa duten obra-kontratuetan eta 18.000 euro baino gehiagoko zenbatekoa duten beste kontratuetan (betiere BEZik gabe).

Zenbateko hori gainditzen duten kontratuetan, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguarekin batera, Baldintza Teknikoen Plegua aurkeztuko da.

Pleguan bertan edo dokumentazio osagarrian, hala badagokio, subrogazio baldintzei buruzko informazioa emango da lan-kontratuetan, SPKLren 104. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

200.000 euro edo gehiagoko zenbatekoa duten obra-kontratuen lizitazioetan eta obrakoak ez diren 60.000 euroko zenbatekoa gainditzen duten kontratuen lizitazioetan, Pleguak berrikusi egingo dira eta horiei buruzko txosten juridikoa egingo da.

Obra-kontratuetan, halaber, dagokion Obra Proiektua egingo da. Proiektu horrek, hala badagokio, Baldintza Teknikoen Plegua ordeztuko du.

SPKLren II. Eranskinen 17.-27. kategorietan bildutako zerbitzu-kontratuak, betiere 193.000 euro edo gehiagoko zenbatekoa badute, 121.1. artikuluan aurreikusitakoaren eraginpean ere egongo dira.

5. KONTRATUA EGITEA

Kontratua formalizatzean burutuko da.

Kontratua idatziz formalizatuko da.

Bidezkoa dela-eta, kontratua zuzenean esleitzen bada, kontratua formalizatzeko nahikoa izan daiteke dagokion aurrekontua egitea eta aurrekontua onartzen dela idatziz jakinaraztea.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Plegua egiten ez bada, sinatzen den kontratuak SPKLren 26. artikuluan adierazitako aipamenak jaso beharko ditu, ezinbestez.

Kontratuan ez da inola ere Pleguetan aurreikusi ez den eta alderdiei eskubideak eta betebeharrak ezartzen dizkion estipulaziorik, aurkeztutako eskaintzaren eta esleipen-egintzaren zehaztapenak bilduta.

6. KONTRATUA GAUZATZEA

Kontratuaren eraginei eta amaierari dagokienez, Pleguetan aurreikusitako aginduak aplikatuko dira (eta hala erabakiz gero, Administrazio Publikoen kontratazio-araudia), eta modu osagarrian, zuzenbide zibila, kontratua aldatzeari buruzkoan salbu; izan ere, kasu horretan, SPKLren I. Liburuaren V. tiluan ((92 bis, ter, quater eta quinquies) ezarritakoa aplikatuko da.

II. Plegua

Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguak, prozedura negoziatuak berezkoak dituen berezitasunak barnean hartuta, honako alderdi hauek zehaztuko ditu:

- Kontratazio Organoa.
- Publizitatea, kontratatzailearen profila lortzeko modua eta publizitate-gastuak.
- Kontratuaren xedea eta, hala badagokio, loteak daudela.
- Kontratuaren bitartez bete beharreko premiak eta kontuan hartu beharreko era guztietako faktoreak.
- Oinarrizko lizitazio-aurrekontua, eta, hala badagokio, aurrekontuaren urtekoen araberako banaketa.
- Kontratu-dokumentazioa.
- Kontratuaren iraupena, luzapenak zehaztuta, halakorik badago.
- Kontratua esleitzeko prozedura: Prozedura irekia, murriztua edo negoziatua.
- Proposamenen aurkezpena:

Aurkezteko modua.

Forma eta edukia (aurkeztu beharreko dokumentazioa).

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

Aurkezteko epea eta tokia.

- Kontratista:

Ahalmena.

Gaitasuna izateko baldintzak.

Kontratatzeko debekua.

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa (dokumentuak eta gutxieneko atalaseak).

Kaudimen tekniko eta profesionala (dokumentuak eta gutxieneko atalaseak).

- Ebaluazioa eta esleipena:

Esleipen-irizpideak eta irizpide horien haztapena.

Prozedura negoziatua bada, negoziatutako alderdiak, eta, hala badagokio, esleipen-irizpideak eta horien haztapena.

Onartutako proposamenak irekitzea.

Kontratuaren esleipena eta horren jakinarazpena.

Proposamenen ebaluazioa eta ekonomikoki abantailatsuena den eskaintza aukeratzea.

Ekonomikoki abantailatsuena den proposamena aurkeztu duen eskaintzaileak aurkeztu beharreko dokumentazioa.

Kontratua esleitzea eta jakinaraztea.

-
- Hala dagokionean, esleipendunak aurkeztu beharreko gainerako dokumentazioa eta hori aurkezteko epea.
- Esleipendunak aurkeztu beharreko dokumentazioa eta hartarako epea.
- Kontratua formalizatzea eta hartarako epea.
- Alderdien eskubideak eta betebeharrak.
- Kontratua hartzea eta kontratatutako prestazioaren bermealdia.
- Prezioa ordaintzeko erregimena.
- Kontratua bertan behera uzteko arrazoiak.
- Erregimen juridikoa eta jurisdikzioa.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

Halaber, Klausula Ekonomiko eta Administrazioen Pleguak honako alderdi hauek zehaztu ahal izango ditu:

- Finantziazioa.
- Aldaerak edo hobekuntzak: Halakorik baimentzen ote den adieraztea, horien betekizunak, mugak, modalitateak eta kontratuaren zer alderditan onartzen diren bilduta.
- Prezioen berrikuspena (aplikatu beharreko formula edo indize ofiziala, SPKLren 75. artikuluko 3. atalean ezarritakoaren arabera).
- Behin-behineko edo behin betiko bermeak.
- Sailkapena.
- Ahalmenari eta kaudimenari buruzko betekizunak egiaztatzeko dokumentazioa aurkezteko eguna.
- Kontratua aldatzeko aukera, honako hauek argi, zehatz eta zalantzarik gabe adieraziz: zer baldintzatan erabili ahal izango den; erabaki daitezkeen aldaketen eragina eta mugak; gehienez, eragin dezakeen kontratuaren prezioaren ehunekoa eta hartarako jarraitu beharko zaion prozedura. Hori guztia SPKLn (92 ter artikuluan) jasotako zehazpenak errespetatuz eta betez.
- Kontratua aldatzea: Kontratua aldatzeko aukerarik ba ote dagoen eta zer baldintzatan alda daitezkeen adieraztea.
- Kontratistari ezarritako konfidentzialtasun-betebeharraren hedapen objektiboa eta denbora-arlokoa.
- Lagapena eta azpikontratazioa: Kontratua lagatzeko betekizunak adieraztea eta kontratistak kontrata ditzakeen prestazioak edo prestazioen ehunekoa zehaztea (SPKLren 209.2.c) eta 210.5. artikuluei dagokienez).
- Berandutzagatiko eta gauzatze akastunagatiko penalizazioak.
- Beste edozein itun, klausula eta baldintza, betiere ordenamendu juridikoa urratzen ez badute.

III. Esleitzeko prozedurak

SPKLren 175. artikuluan aurreikusitakoa betez, esleitzeko prozedurak adieraziko ditugu segidan, kontratu motak eta kontratuen zenbatekoak kontuan izanik.

Segidan xedatuko den guztia bazter utzi gabe, Kontratazio Organoak lehia-elkarrizketa baliatu ahal izango du, 163.-167. artikuluetan aurreikusitako kasuetan eta bertako eraginak izanik.

Halaber, kontratazioa arrazionalizatzeko sistemak baliatu ahal izango ditu (esparru-akordioak, kontratazio-sistema dinamikoak eta kontratazio-zentralak). Kasu horretan, erregulazio harmonizatuaren mende dauden kontratuak esleitzeko 180.-189. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera jardun beharko du.

1. OBRA KONTRATUAK

1.1. Zenbatekoen arabera bereizketa

Obra-kontratuari dagokionez, hiru prozedura erabiliko dira, obraren zenbatekoaren arabera. Hona hemen prozedura horiek:

- a) Gehienez 49.999,99 euroko zenbatekoa duten obra-kontratuak.
- b) 50.000 eurotik 999.999,99 eurora bitarteko zenbatekoa duten obra-kontratuak.
- c) 1.000.000 eurotik 4.844.999,99 eurora bitarteko zenbatekoa duten obra-kontratuak².

Zenbateko horiek guztiak BEZik gabeak dira.

1.2. Gehienez 49.999,99 euroko zenbatekoa duten obra-kontratuak

Era horretako kontratuetan, oro har, **zuzeneko esleipena** baliatuko da. Dagokion aurrekontua jaso eta BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAK onartuko du. Ondoren, dagokion kontratua izenpetuko da edo bestela aurrekontu hori esanbidez eta idatziz onartu, eta onartu izana jakinaraziko da.

Kontratua bete dela egiaztatutakoan, prezioa ordainduko da, kontratistak dagokion faktura aurkeztu eta hura onartu ondoren.

Dena den, prozedura negoziatua —irekia edo murriztua— baliatu ahal izango da. Kasu horretan, hurrengo atalean xedatutakoa aplikatuko da.

² Edo SPKLren Hamalagarren Xedapen Gehigarrian aurreikusitakoari jarraiki, Europako Batzordeak aurrerantzean finkatzen duen kopurua.

1.3. 50.000 eurotik 999.999,99 eurora bitarteko zenbatekoa duten obra-kontratuak

Era horretako kontratuak, berriz, **prozedura negoziatu ireki edo murriztua** izapidetuz esleituko dira, eta Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan zer prozedura aukeratu den bilduko da.

1.3.1. Prozedura negoziatua

Prozedura negoziatua aukeratuz gero, honako izapide hauek egin beharko dira:

- a) **Eskaera:** Kontratazio-eskaera egiteko, III. Eranskin gisa atxikitako formularioa bete beharko da.
- b) **Eskaintzen eskabidea:** Kontratuaren xedea gauzatzeko ahalmena duten hiru enpresari gutxienez eskatuko zaizkie eskaintzak.
- c) **Pleguak:** Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Plegu bat egingo da (jarraibide hauen B ataleko II. epigrafean aurreikusitako edukia bilduta), baita Baldintza Teknikoen Plegu bat edo dagokion Obra Proiektua ere.

Dokumentu horiek berrikusi egingo dira eta haiei buruzko txosten juridikoa egingo da, kontratuaren zenbatekoa 200.000 eurotik gorakoa bada.

Pleguan bertan edo dokumentazio osagarrian, hala badagokio, subrogazio baldintzei buruzko informazioa emango da lan-kontratuetan, SPKLren 104. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

- d) **Publizitatea:** Kontratuaren zenbatekoa 200.000 eurotik gorakoa bada horren lizitazioa eta esleipena argitaratuko dira, kontratatzailearen profilean argitaratu ere.

Kontratuaren esleipena kontratu-egilearen profilean argitaratuko da.

Hori guztia atal honetako g) idatz-zatian aurreikusitakoa bazter utzi gabe.

- e) **Ebaluazioa:** Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan enprekin negoziatu beharreko alderdi ekonomiko eta teknikoak zehaztuko dira. Bestalde, hala badagokio, esleipen-irizpideak eta haien haztapena ere jakinaraziko dira.

Egindako negoziazioen ondoren, betiere azkenean aurkeztuko diren eskaintzak kontuan hartuz, dagozkien teknikariek proposamena aurkeztuko diote Kontratazio Organoari. Proposamen horretan,

neurrigabetzat edo anormaltzat hartu ez diren proposamenen zerrenda eta ekonomikoki abantailatsuena den eskaintza jasoko dira.

Egindako gonbidapenak, jasotako eskaintzak, eskaintza horiek onartzeko edo atzera botatzeko arrazoiak eta egindako negoziazioak bilduko dituzte.

200.000 eurotik gorako kontratuetan, aipatutako proposamenaz gain txosten juridikoa ere aurkeztuko da.

Kontratuaren esleipena: Kontratazio Organoak ekonomikoki abantailatsuena den eskaintzaren kontratua esleitzeko, dagozkien teknikarien proposamena kontuan hartuko du.

Kontratazio Organoak kontratuaren esleipena ebatziko du, eta lizitatzailerei horren berri emango die. Halaber, kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Kontratazio Organoak teknikariek egindako proposamenaren arabera kontratua esleitzen ez duenean, erabaki horren arrazoiak eman beharko ditu.

f) **Aplika daitezkeen beste kasu batzuk:** 154. artikuluan eta 155. artikuluko a), b) eta c) idatz-zatietan aurreikusitako kontratuetan ere prozedura negoziatua aukeratu ahal izango da, kontratu horien zenbatekoa edozein izanik ere.

Orduan, lizitazio-iragarkia 154. artikuluko a) eta b) idatz-zatietan eta 155. artikuluko a) idatz-zatian bildutako kasuetan soilik argitaratuko da kontratatzailearen profilean.

Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan edo jarraibide hauetan esanbidez aurreikusi ez denari dagokionez, 135. (1., 2. eta 3. idatz-zatiak), 153., 160., 161., 162. artikuluetan eta artikuluko horiekin lotura duten gainerako artikuluetan, aurreikusitakoa aplikatuko da, betiere Administrazio Publikoa ez izateagatik egin beharreko aldaketak kontuan hartuta.

1.3.2. **Prozedura irekia edo murriztua**

Prozedura irekia edo murriztua aukeratuz gero, hurrengo atalean xedatutakoa aplikatuko da.

1.4. **1.000.000 eurotik 4.484.999,99 eurora bitarteko zenbatekoa duten obra-kontratuak**

Era horretako kontratuak, berriz, prozedura **ireki edo murriztua** izapidetuz esleituko dira, eta Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan zer prozedura aukeratu den bilduko da.

Bai **prozedura irekia**, bai **murriztua**, aukeratuz gero, honako arau hauek aplikatuko dira:

- a) **Eskaera:** Eskaera egiteko, III. Eranskin gisa atxikitako formularioa bete beharko da.
- b) **Pleguak:** Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Plegu bat egingo da (jarraibide hauen B ataleko II. epigrafean aurreikusitako edukia bilduta), baita Baldintza Teknikoen Plegu bat edo dagokion Obra Proiektua ere.

Dokumentu horiek berrikusi egingo dira eta haiei buruzko txosten juridikoa egingo da.

Pleguan bertan edo dokumentazio osagarrian, hala badagokio, subrogazio baldintzei buruzko informazioa emango da lan-kontratuetan, SPKLren 104. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

- c) **Publizitatea:** Lizitazioa kontratatzailearen profilean eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da gutxienez, edo kontratatzailearen profilean eta probintziako egunkari batean, eta egindako aukera Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan adieraziko da.
- d) **Proposamenak aurkezteko epea:** Proposamenak aurkezteko epea Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan zehaztuko da, baina ez da inola ere hogeita sei (26) egunetik beherakoa izango, betiere Kontratazio Organoaren iritziz epea murriztea justifikatzen duen salbuespeneko inguruabarririk ez badago.
- e) **Proposamenak aurkezteko modua:** Proposamenak sekretupekoak izango dira eta gutunazal itxietan aurkeztuko dira, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan zehazten den moduan.
- f) **Ebaluazioa:** Kontratua esleitzeko oinarritzat hartuko diren irizpideak eta irizpide horien haztapena Kontratazio Organoak zehaztuko ditu, eta iragarkian nahiz Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan adieraziko dira.

Kontratuaren xedeari zuzenean lotutako irizpideak hartu ahal izango dira kontuan, hala nola kalitatea, prezioa, obraren erabilerari lotutako ordainsariak berrikusteko erabiliko den formula, prestazioa gauzatzeko edo entregatzeko epea, erabilera-kostua, ingurumen-ezaugarriak edo gizarte-eskakizunak betetzeari lotutako ezaugarriak, errentagarritasuna, balio teknikoa, ezaugarri estetiko edo funtzionalak, ordezkotza piezen aukera eta kostua, mantentzea, laguntza teknikoa, saldu osteko zerbitzua, eta antzeko beste alderdi batzuk.

Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan, Batzorde jakin baten osaera eta eskumenak bilduko dira, aurkeztutako proposamenei buruzko ebaluazio-txosten objektiboa egingo duen eta Kontratazio Organoari proposamena helaraziko diona. Proposamen horretan,

aurkeztutako proposamenen zerrenda jasoko da, ordena beherakorrean sailkatuta, neurrigabeak edo anormalak diren kontuan hartuz, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan aurreikusitako proposamenen balorazio-irizpideei jarraituz. Halaber, ekonomikoki abantailatsuen den eskaintza aipatuko da.

200.000 eurotik gorako kontratuetan, aipatutako proposamenarekin batera txosten juridiko bat aurkeztuko da, Batzordek aholkularitza juridikoa barne hartu ez badu.

- g) **Kontratuaren esleipena:** Kontratazio Organoak ikuspegi ekonomikotik onena den eskaintza esleituko du, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan proposamenak balioesteko aurreikusitako irizpide objektiboei jarraiki eta Ebaluazio Batzordearen proposamena kontuan hartuta.

Kontratazio Organoak kontratuaren esleipena ebatziko du, eta lizitatzailerei horren berri emango die. Halaber, kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Kontratazio Organoak Ebaluazio Batzordeak kontratua esleitzeko egin duen proposamena aintzat hartzen ez duenean, horren arrazoia azaldu beharko du.

Pleguan edo jarraibide hauetan berariazko aurreikuspenik egon ezean, aurreikusitakoa aplikatuko da:

- prozedura irekirako eta prozedura murrizturako, 135. artikuluan (1., 2. eta 3. idatz-zatiak).

- prozedura irekirako, 141., 142. eta 144. artikuluetan (ezin izango da inola aplikatu adituen batzordearen edo erakunde tekniko espezializatuaren esku-hartzeari buruz aurreikusitakoa) eta 145. artikuluan aurreikusitakoa; prozedura murrizturako, 146., 147., 149., 150., 151., 152. artikuluetan eta horiekin lotura dutela-eta aplika daitezkeen gainerako artikuluetan, aurreikusitakoa. Bi kasuetan, Administrazio Publikoa ez izateagatik dagozkion moldaketak egin beharko dira.

2. GAINERAKO KONTRATUAK (HORNIDURA, ZERBITZUAK ETA BESTELAKOAK)

2.1. Zenbatekoen araberako bereizketa

Kontratu horiei dagokienez (hornidura, zerbitzuak eta bestelakoak), hiru prozedura erabiliko dira, kontratuen zenbatekoaren arabera. Hona hemen prozedura horiek:

- a) Gehienez 17.999,99 euroko zenbatekoa duten kontratuak.
- b) 18.000 eurotik 99.999,99 eurora bitarteko zenbatekoa duten kontratuak.
- c) 100.000 eurotik 192.999,99 eurora bitarteko hornidura- eta zerbitzu-kontratuak³, eta gainerako kontratuak, gehieneko zenbatekorik gabe.

Zenbateko horiek guztiak BEZik gabeak dira.

2.2. Gehienez 17.999 euroko zenbatekoa duten kontratuak

Era horretako kontratuetan, oro har, zuzeneko esleipena baliatuko da. Dagokion aurrekontua jaso eta BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAK onartuko du. Ondoren, dagokion kontratua izenpetuko da edo bestela aurrekontu hori esanbidez eta idatziz onartu, eta onartu izana jakinaraziko da.

Kontratua bete dela egiaztatutakoan, prezioa ordainduko da, kontratistak dagokion faktura aurkeztu eta hura onartu ondoren.

Dena den, prozedura negoziatua —irekia edo murriztua— baliatu ahal izango da. Kasu horretan, hurrengo atalean xedatutakoa aplikatuko da.

2.3. 18.000 eurotik 99.999,99 eurora bitarteko zenbatekoa duten kontratuak

Era horretako kontratuak, berriz, **prozedura negoziatu ireki edo murriztua** izapidetuz esleituko dira, eta Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan zer prozedura aukeratu den bilduko da. Horrelakorik ezean, Kontratazio Organoak erabakiko zein aukeratu.

2.3.1. Prozedura negoziatua

Prozedura negoziatua aukeratuz gero, honako izapide hauek egin beharko dira:

- a) **Eskaera:** Kontratazio-eskaera egiteko, III. Eranskin gisa atxikitako formularioa bete beharko da.
- b) **Eskaintzen eskabidea:** Kontratuaren xedea gauzatzeko ahalmena duten hiru enpresari gutxienez eskatuko zaizkie eskaintzak.

³ Edo SPKLren Hamalagarren Xedapen Gehigarrian aurreikusitakoari jarraiki, Europako Batzordeak aurrerantzean finkatzen duen kopurua.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

- c) **Pleguak:** Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Plegu bat egingo da (jarraibide hauen B ataleko II. epigrafean aurreikusitako edukia bilduta), baita Baldintza Teknikoen Plegu bat ere.

Dokumentu horiek berrikusi egingo dira eta haiei buruzko txosten juridikoa egingo da, kontratuaren zenbatekoa 60.000 eurotik gorakoa bada.

Pleguan bertan edo dokumentazio osagarrian, hala badagokio, subrogazio baldintzei buruzko informazioa emango da lan-kontratuetan, SPKLren 104. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, kontratua 50.000 eurotik gorakoa bada.

Kontratua 50.000 eurokoa edo hortik beherakoa bada, Pleguak egitea hautazkoa izango da.

- d) **Publizitatea:** Kontratuaren zenbatekoa 60.000 eurotik gorakoa bada horren lizitazioa eta esleipena argitaratuko dira, kontratatzailearen profilean argitaratu ere.

Hori guztia atal honetako f) idatz-zatian aurreikusitakoa bazter utzi gabe.

- e) **Ebaluazioa:** Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan, eta horrelakorik ezean, eskaintza-eskabidean, enpresekin negoziatu beharreko alderdi ekonomiko eta teknikoak zehaztuko dira.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEKO Gerentziak esleipen proposamen-txosten arrazoitua egingo du. Bertan, egindako gonbidapenak, jasotako eskaintzak, eskaintza horiek onartzeko edo atzera botatzeko arrazoiak eta egindako negoziazioak bilduko dituzte.

- f) **Ebaluazioa:** Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan enpresekin negoziatu beharreko alderdi ekonomiko eta teknikoak zehaztuko dira. Bestalde, hala badagokio, esleipen-irizpideak eta haien haztapena ere jakinaraziko dira.

Egindako negoziazioen ondoren, betiere azkenean aurkeztuko diren eskaintzak kontuan hartuz, dagozkien teknikariek proposamena aurkeztuko diote Kontratazio Organoari. Proposamen horretan, neurrigabetzat edo anormaltzat hartu ez diren proposamenen zerrenda eta ekonomikoki abantailatsuen den eskaintza jasoko dira.

Egindako gonbidapenak, jasotako eskaintzak, eskaintza horiek onartzeko edo atzera botatzeko arrazoiak eta egindako negoziazioak bilduko dituzte.

- g) **Aplika daitezkeen beste kasu batzuk:** 154. artikuluan eta 157. artikuluko a), b) eta c), d) eta e) idatz-zatietan, 158. artikuluko a), b), c) eta d) artikuluetan eta 159. artikuluan, aurreikusitako kontratuetan ere prozedura negoziatua aukeratu ahal izango da, kontratu horien zenbatekoa edozein izanik ere.

Orduan, lizitazio-iragarkia 154. artikuluko a) eta b) idatz-zatietan, 158. artikuluko a) idatz-zatian eta 159. artikuluan, bildutako kasuetan soilik argitaratuko da kontratatzailearen profilean (zenbatekoa dela-eta prozedura negoziatua baliatzen bada, betiere zenbatekoa 60.000 eurotik gorakoa bada).

- h) **Kontratuaren esleipena:** Kontratazio Organoak ekonomikoki abantailatsuena den eskaintzaren kontratua esleitzeko, dagozkien teknikarien proposamena kontuan hartuko du.

Kontratazio Organoak kontratuaren esleipena ebatziko du, eta lizitatzzaileei horren berri emango die. Halaber, kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Kontratazio Organoak teknikariek egindako proposamenaren arabera kontratua esleitzen ez duenean, erabaki horren arrazoiak eman beharko ditu.

Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan edo jarraibide hauetan esanbidez aurreikusi ez denari dagokionez, 135 (1., 2. eta 3. idatz-zatiak), 153., 160., 161., 162. artikuluetan eta artikuluko horiekin guztiekin lotura duten gainerako artikuluetan, aurreikusitakoa aplikatuko da, betiere Administrazio Publikoa ez izateagatik egin beharreko aldaketak kontuan hartuta.

2.3.2. **Prozedura irekia edo murriztua**

Prozedura irekia edo murriztua aukeratuz gero, hurrengo atalean xedatutakoa aplikatuko da.

2.4. **100.000 eurotik 192.999,99 eurora bitarteko zenbatekoa duten kontratuak**

Era horretako kontratuak, berriz, **prozedura ireki edo murriztua** izapidetuz esleituko dira, eta Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan zer prozedura aukeratu den bilduko da.

Bai prozedura irekia, bai murriztua, aukeratuz gero, honako arau hauek aplikatuko dira:

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

- a) **Eskaera:** Eskaera egiteko, jarraibide hauei III. Eranskin gisa atxikitako formularioa bete beharko da.
- b) **Pleguak:** Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Plegu bat egingo da (jarraibide hauen B ataleko II. epigrafean aurreikusitako edukia bilduta), baita Baldintza Teknikoen Plegu bat ere.

Dokumentu horiek berrikusi egingo dira eta haiei buruzko txosten juridikoa egingo da.

Pleguan bertan edo dokumentazio osagarrian, hala badagokio, subrogazio baldintzei buruzko informazioa emango da lan-kontratuetan, SPKLren 104. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

- c) **Publizitatea:** Lizitazioa kontratatzailearen profileen eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da gutxienez, edo kontratatzailearen profileen eta probintziako egunkari batean, eta egindako aukera zehatzak Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan adieraziko da.
- d) **Proposamenak aurkezteko epea:** Proposamenak aurkezteko epea Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan aurreikusitakoa izango da, baina ez da inola ere hamabost (15) egunetik beherakoa izango, betiere Kontratazio Organoaren iritziz epea murriztea justifikatzen duen salbuespeneko inguruabarririk ez badago.
- e) **Proposamenak aurkezteko modua:** Proposamenak sekretupekoak izango dira eta gutunazal itxietan aurkeztuko dira, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan zehazten den moduan.
- f) **Ebaluazioa:** Kontratua esleitzeko oinarritzat hartuko diren irizpideak eta irizpide horien haztapena Kontratazio Organoak zehaztuko ditu, eta iragarkian nahiz Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan adieraziko dira.

Kontratuaren xedeari zuzenean lotutako irizpideak hartu ahal izango dira kontuan, hala nola kalitatea, prezioa, obraren erabilerari lotutako ordainsariak berrikusteko erabiliko den formula, prestazioa gauzatzeko edo entregatzeko epea, erabilera-kostua, ingurumen-ezaugarriak edo gizarte-eskakizunak betetzeari lotutako ezaugarriak, errentagarritasuna, balio teknikoa, ezaugarri estetiko edo funtzionalak, ordezkoko piezen aukera eta kostua, mantentzea, laguntza teknikoa, saldu osteko zerbitzua, eta antzeko beste alderdi batzuk.

Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan, Batzorde jakin baten osara eta eskumenak **jasoko dira**, aurkeztutako proposamenei buruzko ebaluazio-txosten objektiboa egingo duen eta Kontratazio Organoari proposamena helaraziko diona. Proposamen horretan, aurkeztutako proposamenei zerrenda jasoko da, ordena beharokorren sailkatuta, neurrigabeak edo anormalak diren kontuan hartuz, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan aurreikusitako proposamenei

balorazio-irizpideei jarraituz. Halaber, ekonomikoki abantailatsuenaren eskaintza aipatuko da.

60.000 eurotik gorako kontratuetan, aipatutako proposamenarekin batera txosten juridiko bat aurkeztuko da, Batzordek aholkularitza juridikoa barne hartu ez badu.

- g) **Kontratuaren esleipena:** Kontratazio Organoak ikuspegi ekonomikotik onena den eskaintza esleituko du, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan proposamenak balioesteko aurreikusitako irizpide objektiboei jarraiki eta Ebaluazio Batzordearen proposamena kontuan hartuta.

Kontratazio Organoak kontratuaren esleipena ebatziko du, eta lizitatzailerei horren berri emango die. Halaber, kontratatzailearen profilean argitaratuko da

Kontratazio Organoak kontratua esleitzeko Ebaluazio Batzordeak egindako proposamena aintzat hartzen ez duenean, horren arrazoia azaldu beharko du.

Pleguan edo jarraibide hauetan berariazko aurreikuspenik egon ezean, aurreikusitakoa aplikatuko da:

- prozedura irekirako eta prozedura murrizturako, 135. artikuluan (1., 2. eta 3. idatz-zatiak).

- Pleguan edo jarraibide hauetan esanbidez aurreikusi ez den kasuetan, honako artikulua hauetan aurreikusitakoa aplikatuko da: prozedura irekirako, 141., 142. eta 144. artikuluetan (ezin izango da inola aplikatu adituen batzordearen edo erakunde tekniko espezializatuaren esku-hartzeari buruz aurreikusitakoa) eta 145. artikuluan aurreikusitakoa; prozedura murrizturako, 146., 147., 149., 150., 151., 152. artikuluetan eta horiekin lotura dutela-eta aplika daitezkeen gainerako artikuluetan, aurreikusitakoa. Bi kasuetan, Administrazio Publikoa ez izateagatik dagozkion moldaketak egin beharko dira.

IV. Errekurtsoak

Kontratu horiek prestatu, esleitu, bete eta amaitzeari, baita kontratuen eraginei dagokienez ere, **jurisdikzio-ordena zibilean** besterik ezin izango da.

SPKLren II. Eranskinen 17-27 kategorietan jasotzen diren zerbitzuen kontratuak prestatu eta esleitzeari buruzko gaietan, kontratuak 193.000 eurokoak edo hortik gorakoak badira, jarraibide hauetako IV. epigrafeko C. idatz-zatian jasotzen den arautze harmonizatua duten kontratuetarako ezarritakoari jarraituko zaio.

Halaber, egindako kontratuen eraginei nahiz kontratuak betetzeari eta amaitzeari dagokienez sortzen diren desadostasunetarako irtenbidea **arbitrajearen** eraginpean

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

jarri ahal izango da, abenduaren 23ko 60/2003 Legean xedatutakoari jarraiki. Orduan, Klausula Ekonomiko eta Administrazioen Pleguan agerrarazi beharko da, eta, halakorik ezean, beste edozein kontratu-dokumentutan.

C. ERREGULAZIO HARMONIZATUAREN MENDE DAUDEN KONTRATUAK

Honako kontratu hauek dira:

- 4.845.000 euro edo gehiagoko balio zenbatetsia duten obra-kontratuak⁴.
- 193.000 euro edo gehiagoko balio zenbatetsia duten hornidura-kontratuak⁴.
- SPKLren II. Eranskineko 1.-16. kategorietan bildutako eta 193.000 euro edo gehiagoko balio zenbatetsia duten zerbitzu-kontratuak⁴.

Kopuru horietan ez da BEZa barne hartuta.

Hori guztia, 13.2 artikuluan bildutako kontratuak izan ezik. Kontatu horiek, edozein balio zenbatetsi dutela ere, ez dira erregulazio harmonizatuaren mendekotzat hartuko.

I. Oro har aplikatzekoak diren arauak

Erregulazio harmonizatuaren mende dauden kontratuei erregulazio harmonizatuaren mende ez dauden kontratuentzat jarraibide hauen B ataleko I. epigrafean aurreikusitakoa aplikatu behar zaie, ondorengo berezitasunekin:

1. KONTRATISTEK BETE BEHARREKO BETEKIZUNEI DAGOZKIEN BEREZITASUNAK

1.1. Gaitasuna izateko gutxieneko baldintzei dagozkien berezitasunak

43. artikuluan xedatutakoaz gain, 44. artikulua aplikatu behar da (ez da eskatuko Munduko Merkataritza Antolakundearen Kontratazio Publikoari buruzko Akordioa sinatu duten Estatuetakoen enpresei dagokien elkarrekikotasun-txostenik).

1.2. Kaudimena izateko gutxieneko baldintzei dagozkien berezitasunak

⁴ Edo SPKLren Hamalagarren Xedapen Gehigarrian aurreikusitakoari jarraiki, Europako Batzordeak aurrerantzean finkatzen duen kopurua.

Jarraibide hauen B.I epigrafeko 2.4 atalean xedatutakoaz gain, kaudimena egiaztatzeko baliabideei dagokienez, 63. eta 68. artikulua aplikatuko dira nolana ere.

1.3. Kalitate-bermeari buruzko arauak eta ingurumen-kudeaketari buruzko arauak betetzea

69. eta 70. artikulua aplikatuko dira kalitate-bermeari buruzko arauak eta ingurumen-kudeaketari buruzko arauak betetzea egiaztatzei dagokionez.

Hartarako aurreikuspenak Klausula Ekonomiko eta Administrazioen Pleguan ezarriko dira.

2. KONTRATUA PRESTATZEA

Preskripzio teknikoak ezartzei buruz 101. artikuluan ezarritako arauak aplikatuko dira.

Halaber, honako artikulua hauetan xedatutakoa aplikatuko da: 102. artikuluan (kontratua gauzatzeko baldintza bereziak), 103. artikuluan (zerga-arloari, ingurumen-babesari, eta enplegu eta lan-baldintzei buruzko betebeharren gaineko informazioa), eta 104. artikuluan (lan-kontratuei dagokienez, subrogazio-baldintzei buruzko informazioa).

Kontratua egitea premia gerora ezin bati erantzuteko beharrezkoa bada edo interes publikoko arrazoiak tarteko esleipena azkartu egin behar bada, Kontratazio Organoak kontratua izapidetzea premiazkotzat eman ahal izango du, betiere kontratua prestatzeko dokumentazioan behar bezala arrazoituta. Kasu horretan, epeak murrizteari buruz 96.2.b) artikuluan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Klausula Ekonomiko eta Administrazioen Plegua eta Baldintza Teknikoen Plegua berrikusi egingo dira eta haiei buruzko txosten juridikoa egingo da, kasu guztietan.

3. KONTRATUA BURUTU ETA FORMALIZATZEA

Kontratua formalizatzean burutuko da, eta idatziz formalizatuko da.

II. Plegua

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

Klausula Ekonomiko eta Administrazioen Pleguak, jarraibide hauen B ataleko II. epigrafean erregulazio harmonizatuaren mende ez dauden kontratuetarako adierazitako alderdiak ez ezik, honako alderdi hauek ere zehatz ditzake:

- Kalitate-bermeari buruzko arauak eta ingurumen-kudeaketari buruzko arauak betetzeari buruzko egiaztapena (SPKLren 69. eta 70. artikuluetan ezarritakoaren arabera).
- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak eta baldintza horiek ez betetzearen ondorioak (SPKLren 102. artikuluan aurreikusitako moduan).
- Zerga-arloari, ingurumena babesteari, eta enplegu eta lan-baldintzei dagozkien betebeharreri buruzko informazioa (SPKLren 103. artikuluan ezarritakoaren arabera).

III. Esleitzeko prozedura

Erregulazio harmonizatuaren mende dauden kontratuak SPKLren 174. artikuluan ezarritakoari jarraiki esleituko dira, hau da, Administrazio Publikoen kontratuentzat aurreikusitako moduan, betiere honako moldaketa hauek eginez:

- a) Ez da aplikatuko irizpide subjektiboen balioespenerako adituen batzordearen esku-hartzeari buruz 134. artikuluan 2. idatz-zatiko bigarren paragrafoan ezarritakoa.
- b) Ez da aplikatuko eskaintzak anormalak edo neurriz kanpokoak ote diren antzemateko irizpideei buruz 136. artikuluko 1. eta 2. idatz-zatietan ezarritakoa.
- c) Ez da aplikatuko 140. artikuluan kontratuak formalizatzeari buruz ezarritakoa, hala ere, 3. idatz-zatian ezarritako epeari eta 5. idatz-zatian aurreikusitakoari jarraituko zaio.
- d) Ez da aplikatuko 144. artikuluan proposamenen azterketari eta esleipen-proposamenari buruz ezarritakoa.
- e) Ez da aplikatuko 156. artikuluan zerbitzu publikoen kudeaketa-kontratuak esleitzeko prozedura negoziatua balia daitekeen kasuei buruz ezarritakoa.

Premiazko arrazoiak tarteko Legean ezarritako gutxieneko epeak bete ezin direnean, 96.2.b) artikuluan epeak murrizteari buruz aurreikusitakoa aplikatuko da.

Klausula Ekonomiko eta Administrazioen Pleguan, Batzorde jakin baten osaera eta eskumenak bilduko dira, aurkeztutako proposamenei buruzko ebaluazio-txosten objektiboa egingo duen eta Kontratazio Organoari esleipen-proposamena helaraziko dion Batzordearen osaera eta eskumenak bildu ere.

Lizitazioa eta esleipena honako toki hauetan argitaratuko dira gutxienez:

- a) Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean eta 309. artikuluan aipatzen duen kontratazio-plataforman edo BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

ELKARTEA ELKARTEARI dagokion Administrazio Publikoak kudeatzen duen pareko sisteman.

- b) Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean eta Estatuko Aldizkari Ofizialean.

Halaber, lizitazioko eta behin-behineko nahiz behin betiko esleipeneko iragarpenak kontratatzailearen profilean argitaratuko dira.

Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan, Batzorde jakin baten osaera eta eskumenak jasoko dira, aurkeztutako proposamenei buruzko ebaluazio-txosten objektiboa egingo duen eta Kontratazio Organoari proposamena helaraziko diona. Proposamen horretan, aurkeztutako proposamenen zerrenda jasoko da, ordena beharokorrean sailkatuta, neurrigabeak edo anormalak diren kontuan hartuz, Klausula Ekonomiko eta Administratiboen Pleguan aurreikusitako proposamenen balorazio-irizpideei jarraituz. Halaber, ekonomikoki abantailatsuena den eskaintza aipatuko da.

Proposamen horrekin batera txosten juridikoa aurkeztuko da, Batzordeak aholkularitza juridikoa barne hartu ez badu.

La notificación de la adjudicación a los licitadores deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer, conforme al artículo 310 de la LCSP, recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular, la notificación expresará los siguientes extremos:

- c) En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- d) Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- e) En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.

Será de aplicación a la motivación de la adjudicación la excepción de confidencialidad contenida en el artículo 137.

En todo caso, en la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato conforme al artículo 140.3.

La licitación y la formalización del contrato serán objeto de publicación, como mínimo:

- a) En el Diario Oficial de la Unión Europea y en la plataforma de contratación a que se refiere el artículo 309 o en el sistema equivalente gestionado por la Administración Pública de la que dependa BALNEARIO.
- b) En el Diario Oficial de la Unión Europea y en el Boletín Oficial del Estado.

Asimismo, los anuncios de licitación, adjudicación y formalización del contrato serán objeto de publicidad en el perfil de contratante.

IV. Recursos

1. PRESTAKETA ETA ESLEIPENA

Administrazioarekiko auzien errekurtoa jarri aurretik, hautazkoa izango da **kontratazio arloko errekurto berezia** jartzea hauei:

a) Kontratazioaren baldintzak ezartzen dituzten lizitazio iragarkiak, pleguak eta kontratuzko dokumentuak.

b) Esleitzeko prozeduran eginda izapideak; betiere esleipenean eragin zuzen edo zeharkakoa badute, prozedurarekin jarraitzeko ezintasuna erabakitzen badute edo bidezko eskubide edo interesei konponezina den kaltea edo defentsa eza eragiten badiete.

c) Esleitzeko akordioak.

Errekurtoa ebazteko eskumena Donostiako Udaleko organoak izango du, abuztuaren 5eko 34/2010 Legearen bigarren xedapen iragankorrenekin eta SPKLren 311. artikuluan 3. eta 4. idatz-ataletan aurreikusitakoaren arabera.

Kontratazio arloko izapide berezia SPKLren 310. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoaren arabera bideratuko da.

Behin-behineko neurriak eskatzean, SPKLren 313. artikuluan xedatutakoari jarraituko zaio.

Errekurtoaren ebazpenaren aurka **administrazioarekiko auzi-errekurtoa** besterik ezin izango da aurkeztu, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean xedatutakoari jarraiki.

Deuseztasunari dagokionez, SPKLren 39. artikuluan aurreikusitakoari jarraituko zaio.

SPKLren II. Eranskinen 17.-27. kategorietan bildutako zerbitzu-kontratuak, edozein zenbatekoa dutela ere, ez daude erregulazio harmonizatuaren mende; hala ere, kontratu horien zenbatekoa 193.000 euro edo gehiagokoa bada, kontratazio-arloko errekurto berezia, behin-behineko neurriak eta administrazioarekiko auzi-errekurtoa zein deuseztasun-arazoa aurkeztu ahal izango dira haien aurka, betiere atal honetan aurreikusitako moduan.

2. ERAGINAK ETA AMAIERA

Kontratu horien eraginei nahiz kontratuok betetzeari eta amaitzeari dagokienez, **jurisdikzio-ordena zibilean** besterik ezin izango da errekurtoa aurkeztu.

V. **Ofizioz berrikustea**

Azaroaren 26ko 30/1992 Legearen VII. Tituluko Lehen Kapituluaren ezarritakoari jarraiki, erregulazio harmonizatuaren mende dauden kontratuen behin-behineko edo behin betiko esleipen-egintzak prestatzeko ekitaldiak ofizioz berrikusiko dira.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAREN tutoretza duen Donostiako Udalaren Saileko titularrak ekitaldi horiek baliogabetzeko edo kaltegarritzat jotzeko eskumena izango du.

Hori guztia, SPKLren 34. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

D. **KONTRATATZAILEAREN PROFILA**

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAK bere kontratatzaile-profila zabalduko du Internet bidez, bere kontratu-jarduerari buruzko informazioa gardena izan dadin eta jendeak eskuratzeko aukera izan dezan bermatze aldera.

Kontratatzailearen profilean sarbidea izateko modua Pleguetan eta lizitazio-iragarkietan zehaztuko da, besteak beste.

Kontratatzailearen profilaren euskarri izango den sistema informatikoak, berriz, bertan biltzen den informazioaren hedapen publikoa noiz hasten den argi eta garbi egiaztatzea ahalbidetzen duen sistemaren bat izan beharko du.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA ELKARTEAREN kontratatzailearen profilean honako datu eta informazio hauek argitaratuko dira:

- a) Kontratazioko barne-jarraibide hauek.
- b) Kontratuen lizitazio-iragarkiak, kontratu txikiak eta publizitaterik gabe negoziatutakoak salbu.
- c) Kontratuen behin-behineko eta behin betiko esleipena, kontratu txikiak eta publizitaterik gabe negoziatutakoak salbu.
- d) Erregulazio harmonizatuaren duten kontratuen formalizazioa.

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

Halaber, kontratatzailearen profilean BALNEARIO elkartearen kontratu-jarduerari buruzko edozein datu eta informazio bildu ahal izango da, hala nola 125. artikuluan bildutako alde aurreko informazioko iragarkiak, irekitako edo arribideko lizitazioak eta haiei buruzko dokumentazioa, programatutako kontratazioak, esleitutako kontratuak, deuseztatutako prozedurak, Kontratazio Organoarekin harremanetan jartzeko erabil daitezkeen gune eta komunikabideak, etab.

I. ERANSKINA

4. artikulua. Salbuetsitako negozio eta kontratuak

1. Lege honen eremutik kanpo utzi dira honako negozio eta harreman juridiko hauek:

a) Funtzionario publikoen zerbitzu-harremana eta lan-legedian araututako kontratuak.

b) Zerbitzu publikoa ematean dautzan harreman juridikoak, betiere zerbitzu publiko horiek erabiltzeko oro har aplikatu beharreko tarifa, tasa edo prezio publikoren bat ordaindu behar badute erabiltzaileek.

c) Estatuko Administrazio Orokorrak Gizarte Segurantzaren, Unibertsitate Publikoen, Autonomia Erkidegoan, Toki Erakundeen, erakunde autonomoen eta gainerako entitate publikoen erakunde kudeatzaile eta zerbitzu komunekin egiten dituen lankidetzeta-hitzarmenak, edo erakunde eta entitate horiek beren artean egiten dituztenak, salbu eta, beren izaera kontuan izanik, Lege honen eraginpeko kontratutzat hartzen badira.

d) Administrazioak pertsona fisiko eta juridikoekin egiten dituen hitzarmenak, hitzarmen horiek arautzen dituzten berariazko arauak kontuan izanik, baldin eta hitzarmen horien xedea ez badago Lege honetan araututako kontratuetan edo administrazio-arau berezietan bilduta.

e) Europako Ekonomia Erkidegoa Eratzeko Itunaren 296. artikulua eremuan barne hartu eta defentsaren sektorean egiten diren hitzarmenak.

f) Estatuak beste Estatu batzuekin edo nazioarteko zuzenbide publikoko entitateekin egiten dituen akordioak.

g) Merkataritza-, industria- eta finantza-arloko jarduera eta horien pareko jarduera duten eta Administrazio publikoen mende dauden zuzenbide publikoko erakunde zuzeneko jarduerak jomugan dituzten hornidura-kontratuak, betiere eraginpean hartzen dituzten ondasunak, eraldatuta edo eraldatu gabe, ondare-trafiko juridikora itzultzeko asmotan eskuratu badira, beren helburu bereziei jarraiki, baldin eta erakunde horiek Legeak esleitzen dizkien eskumen espezifikoak baliatuz badihardute.

h) Europako Ekonomia Erkidegoa Eratzeko Itunari jarraiki Erkidegotik kanpoko herrialde batekin edo gehiagorekin egindako nazioarteko akordioaren harira egindako kontratu eta hitzarmen jakin batzuk, hain zuzen ere obra bat elkarrekin egin edo ustiatzeko obrako edo hornidurako kontratu eta hitzarmenak, edo proiektu bat elkarrekin egin edo ustiatzeko egindako zerbitzu-kontratuak.

i) Tropen egonaldia dela-eta egindako nazioarteko akordioaren arabera egindako kontratu eta hitzarmenak.

j) Nazioarteko erakunderen baten prozedura espezifikoaren arabera esleitutako kontratu eta hitzarmenak.

k) Arbitraje- eta adiskidetze-zerbitzuei buruzko kontratuak.

l) Balioak edo bestelako finantza-tresnak jaulki, erosi, saldu eta transferitzeari lotutako finantza-zerbitzuekin zerikusia duten kontratuak, bereziki Estatuaren finantza-kudeaketarako eragiketak; baita sektore publikoko ente, erakunde eta entitateek fondoak edo kapitala lortzeko eragiketak,

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. ELKARTEA

Espainiako Bankuak emandako zerbitzuak, eta diruzaintza-eragiketak ere.

m) Sektore publikoko ente, erakunde edo entitate bat ondasunak edo eskubideak ematera edo zerbitzuren bat ematera behartzen duten kontratuak, betiere ondasunak eskuratzen dituenak edo zerbitzuak hartzen dituenak, Lege honen mende dagoen sektore publikoko entitate bat bada, Lege horrek agindutakoa aintzat hartzeko duen betebeharra bazter utzi gabe.

n) Negozio juridikoak, honako kasu honetan: negozio horien baitan, 24.6 artikuluan ezarritakoaren arabera baliabide propietat eta horren zerbitzu teknikitat hartzen den entitate bati prestazio jakin bat egitea eskatzen zaionean. Dena den, enkargatu zaizkien prestazioak egiteko baliabide propietat eta zerbitzu teknikitat hartzen diren entitateek egin behar dituzten kontratuak Lege honen eraginpean egongo dira, dagokion moduan, betiere kontratuak egiten dituen entitatearen izaera eta kontratuak zein motatakoak diren eta zer zenbateko duten kontuan izanik. Nolanahi ere, Aurretiko Titulu honen II. Kapituluko 2. Atalean ezarritako atalaseak gainditzen dituzten zenbatekoko obra-, zerbitzu- edo hornidura-kontratuen kasuan, zuzenbide pribatuko entitateek, kontratu horiek prestatu eta esleitzeko, 121.1 eta 174. artikuluetan ezarritako arauak bete beharko dituzte.

o) Jabari publikoko ondasunei buruzko baimen eta emakidak, eta 7. artikuluan zehaztutakoak ez diren ondare-ondasunak ustiatzeko kontratuak. Horiek guztiak beren berariazko legediaren arabera arautuko dira, Lege honetan bildutako aginduak aplikatu behar zaizkiela adierazten den kasuetan izan ezik.

p) Ondasun higiezin, balio negoziagarri eta jabetza ukiezinei buruzko salerosketako, dohaintzako, trukaketako eta errentamenduko kontratuak eta parekoak diren gainerako negozio juridikoak, betiere haien xedea ordenagailu-programak ez badira, horiek hornidura- edo zerbitzu-kontratutzat hartuko baitira, eta, beraz, kontratu pribatuak izango dira beti eta ondare-legediaren baitan arautuko dira. Kontratu horietan ezin izango da Aurretiko Tituluko II. Kapituluko 1. Atalean araututako kontratu tipikoen berezko prestaziorik bildu, prestazio horien balio zenbatetsia negozioaren guztizko zenbatekoaren 100eko 50 baino handiagoa bada, edo ondare-kontratuaren ohiko prestazioarekin 25. artikuluan aurreikusitako moduko lotura eta osagarritasun-harremanik ez badute. Bi kasu horietan, prestazio horiek bereiz kontratatuko dira, Lege honetan ezarritakoari jarraiki.

q) Estatuko Ikerketa Erakunde Publikoek eta Autonomia Erkidegoetako pareko Erakundeek egindako zerbitzu- eta hornidura-kontratuak, betiere ikerketa, garapen eta berrikuntza teknologikoko proiektuak edo zerbitzu teknikoetako proiektuak gauzatzeko beharrezkoak diren prestazio edo produktuei buruzkoak badira, eta horien emaitzen aurkezpena eta lorpena trafikiko juridikoan txerta litezkeen itzulkin zientifiko, teknologiko edo industrialekiko lotura dutenean, baldin eta proiektu horiek lehiaketa-prozesuen bidez esleitu bazaie dagokion Erakundeak ikerketa-taldee.

2. Aurreko idatz-zatian adierazitako kontratu, negozio eta harreman juridikoak beren arau berezien arabera arautuko dira; Lege honetan bildutako printzipioak, berriz, sortzen diren zalantza eta hutsuneak konpontzeko aplikatuko dira.

II. ERANSKINA

13. artikulua

2. Aurreko idatz-zatian adierazitakoa gorabehera, honako kontratu hauek ez dira erregulazio harmonizatuaren mendekotzat hartuko, beren balio zenbatetsia edozein izanik ere:

a) Irrati-difusioko erakundeek irratiz emateko programak erosi, garatu, produzitu edo koproduzitzera bideratutako kontratuak, baita irradi-difusioko denborari buruzkoak ere.

b) Kontratazio Organoak guztiz ordaindutako ikerketa- eta garapen-kontratuak, betiere horien emaitzak Organo horrek soilik bere jardueran erabiltzeko ez badira.

c) Europako Ekonomia Erkidegoa Eratzeko Itunaren 296. artikuluaaren eremuan barne hartu eta defentsaren sektorean egiten direnak.

d) Sekretupekotzat edo isilpekotzat hartzen direnak, edo indarrean dagoen legediaren arabera gauzatzeko segurtasun-neurri bereziak behar dituztenak, edota Estatuko segurtasunerako funtsezko interesak babestea eskatzen dutenak.

e) Xede nagusitzat Kontratazio Organoei telekomunikazio-sare publikoak erabilgarri jartzeko edo ustiatzeko aukera ematea edo jendeari telekomunikazioetako zerbitzu bat edo gehiago hornitzea dutenak.